

Vuokra-asuntojen vahingonkorvaushinnasto 1.8.2026 alkaen

Asunnon osien tai kalusteiden korjausvastuu riippuu siitä, onko vaurio syntynyt normaalin asumisen seurauksena vai onko asukas omalla toiminnallaan aiheuttanut vahingon.

Asunnon siivous ja tyhjennys

Kevyt ylläpitosiivous*	
Opiskelija-asunto, soluhuoneisto	150 €
1h +k	250 €
2h + k	350 €
3h + k	450 €
4h +k tai suuremmat	550 €
Perusteellinen tehosiivous ** kaikki asuntokoot, lisätään edellisiin hintoihin	600 €
Pientä irtaimistoa irtainvarastossa tai asunnossa tyhjennys	100 €

* **Kevyt ylläpitosiivous** tehdään silloin, kun loppusiivous vuokralaisen taholta on ollut puutteellinen ennen asunnon luovutusta. Asunnossa on normaalin asumisen jälkien lisäksi jonkun verran likaa ja epäkohtia. Asunnossa voi olla havaittavaa pölyä esimerkiksi kaappien sisäpinnoilla, tahroja pystypinnoilla tai jonkin verran kiinnittynyttä likaa pesu- tai keittiötiloissa. Pinttynyttä likaa voi olla esimerkiksi keittiön liesissä ja uuneissa.

** **Perusteellinen tehosiivous** tehdään silloin, kun loppusiivous vuokralaisen taholta on jäänyt tekemättä ennen asunnon luovutusta. Asunnossa on normaaliin asumisjälkien lisäksi runsaasti likaa ja epäkohtia. Asunnossa voi olla pölyä, kiinnittynyttä ja pinttynyttä likaa laajoilla alueilla. Keittiön pintojen ja keittiökoneiden tai pesutilojen puhdistaminen pinttynneestä liasta vaatii tehokkaampia puhdistusaineita ja mekaniikkaa. Asunnossa on mahdollisesti tupakoitu.

Asunnon maalaustyöt ja lattioiden korjaus

Seinien maalaus, katon maalaus	10 €/m ²
Yksittäisen huoneen seinän maalaus, tehosteseinä tai tapetti	180 €
Lattiamaton uusiminen	40 €/m ²
Laminaatti- tai vinyyli-lankkulattian uusiminen	60 €/m ²

Asunnon varusteiden uusiminen

Hinnat sisältävät uuden laitteen/varusteen vaihtotöineen. Muut kuin alla mainitut yksilöidyt vauriokorjaukset laskutetaan asukkaalta toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Välioven vaihto	150 €
Välioven karmin ja ovilehden vaihto	200 €
WC-istuimen uusiminen	500 €
WC-istuimen kannen vaihto	50 €
Peilikaapin uusiminen (sis. valaisin)	300 €
Liesituulettimen rasvasuodatin	50 €

Korvaushinnaston soveltaminen

Asukas on velvollinen korvaamaan rikkoutumiset ja muut vahingot, jotka on aiheuttanut tahallisesti tai huolimattomalla toiminnalla. Asunnon normaalista kulumisesta ei laskuteta asukasta. Jos korjaustyötä on syytä laajentaa (esim. työteknisistä tai kustannussyistä), asukasta laskutetaan vain hänen osuudestaan. Asukkaalla on mahdollisuus asumisen aikana itse korjata tai korjauttaa aiheuttamansa virheet ja puutteet asunnossa. Korvausvelvollisuus poistuu, kun isännöitsijä on hyväksynyt tehdyt toimet.

Vuokranantajalta ei voi tilata asunnon muutostöitä, eikä tätä hinnastoa näin ollen voi soveltaa muutostöiden teettämiseen

Hinnasto on voimassa toistaiseksi.